



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |                                                                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra                                                                                             |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 1256 /2017                                                                                                                    |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (REVIT – NITRA, s.r.o. – odpredaj pozemkov k.ú. Nitra) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                 |
| <b>Napísal:</b>            | Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie                                                                 |
| <b>Prizvať:</b>            | –                                                                                                                             |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 14.12. 2017                                                                                                                   |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 28.11. 2017                                                                                                                   |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b> | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |  |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (REVIT – NITRA, s.r.o., odpredaj pozemkov, k.ú. Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v kat. území Nitra, a to: parcela registra „C“ KN č. 7693 – záhrady o výmere 329 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN č. 7722 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 372 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ KN č. 2651 – ostatné plochy o výmere 1225 m<sup>2</sup>, všetky parcely sú vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť REVIT – NITRA, s.r.o., so sídlom Hurbanova 4, 949 01 Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v kat. území Nitra, a to: parcela registra „C“ KN č. 7693 – záhrady o výmere 329 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ KN č. 7722 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 372 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ KN č. 2651 – ostatné plochy o výmere 1225 m<sup>2</sup>, všetky parcely sú vedené v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť REVIT – NITRA, s.r.o., so sídlom Hurbanova 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ má záujem vybudovať na parc. č. 7693 dočasnú stavbu na predaj sezónneho ovocia, zeleniny od farmárov, na parc. č. 7722 – dočasnú stavbu na predaj vencov, sviečok, pohrebnícke služby a na parc.č. 2651- stavbu budovy určenej na vybavenosť, doplnkovo výrobu.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03. 2018

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(REVIT – NITRA, s.r.o.– odpredaj pozemkov, k.ú. Nitra).**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 30.03. 2017 žiadosť spoločnosti REVIT – NITRA, s.r.o., so sídlom Hurbanova 4, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemkov kat. úz. Nitra, a to: parcely registra „C“ KN č. 7693 – záhrady o výmere 329 m<sup>2</sup>, p.č. 7722 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m<sup>2</sup> a p.č. 2651 – ostatné plochy o výmere 1225 m<sup>2</sup>, všetky parcely sú vedené na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry.

**Mestský úrad v Nitre:**

**Stanovisko ÚHA:**

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 a jeho zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry predmetné pozemky parc. č. 7693 a 7722 k.ú. Nitra sú dotknuté verejnoprospešnou stavbou VPS 1.31. Cestný nadjazd Hviezdoslavova – Braneckého, predmetné pozemky je nutné ponechať ako rezervu pre túto verejnoprospešnú stavbu. Čo sa týka parcely č. 2651 k.ú. Nitra, predmetnou parcelou vedie plánovaná cyklotrasa Klokočina – Borina – Hollého – AS Nitra. V súčasnosti bol na túto stavbu predložený projekt a žiadosť na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EU. Útvar hlavného architekta nesúhlasí s odpredajom predmetných parciel.

**Stanovisko odboru majetku:**

Spoločnosť REVIT – Nitra s.r.o má záujem odkúpiť

- **p. č. 7693** za účelom využitia – vybudovanie dočasnej stavby na predaj sezónneho ovocia, zeleniny od farmárov,
- **p.č. 7722** za účelom využitia - vybudovanie dočasnej stavby na predaj vencov, sviečok, pohrebnícke služby.
- **p.č. 2651** za účelom využitia – stavba budovy určenej na vybavenosť, doplnkovo výrobu.

V liste vlastníctva je vedená aj stavba súp. č. 1519 (dom), ktorá je postavená na parcele č. 7722. Táto stavba je zakreslená aj v grafickom operáte katastra nehnuteľností. Dňa 18.04. 2017 bolo pri tvaromiestnej obhliadke zistené, že na predmetnom pozemku sa daná stavba nenachádza, je tam len pozostatok zrúcaného múru.

Odbor majetku požiadal odbor stavebného poriadku o vydanie „Potvrdenia o neexistencii stavby“, následne požiada Okresný úrad, katastrálny odbor o výmaz stavby z LV č. 3681.

**Stanovisko VMČ č.3 - Čermáň:**

VMČ č.3 uvedenú žiadosť prerokoval a na základe nesúhlasného stanoviska ÚHA s predmetnou žiadosťou nesúhlasí.

**Stanovisko VMČ.2 – Nitra – Staré Mesto:** VMČ č.2 neodporúča odpredaj a súhlasí so stanoviskom ÚHA.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

Na zasadnutí konanom dňa 08.11. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 155/2017 odporúča MZ neschváliť zámer odpredaja nehnuteľností v k.ú. Nitra, zapísaných v LV č. 3681, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra 7693 – záhrady o výmere 329 m<sup>2</sup>, parcely č. 7722 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m<sup>2</sup> a parcely č. 2651 – ostatné plochy o výmere 1225 m<sup>2</sup>.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (REVIT – NITRA, s.r.o. - odpredaj pozemkov, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

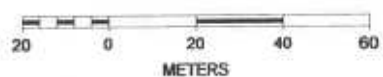
Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

4. októbra 2017 16:44

VMČ.3 - Čermáň - mat.č. 1256/2017



SCALE 1 : 1 340



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez katastrálny portál

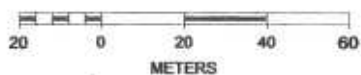
Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

20. júla 2017 10:26

VHČ.2 - Nitra - Staré Mesto - mat.č. 1256/2017



SCALE 1 : 1 405



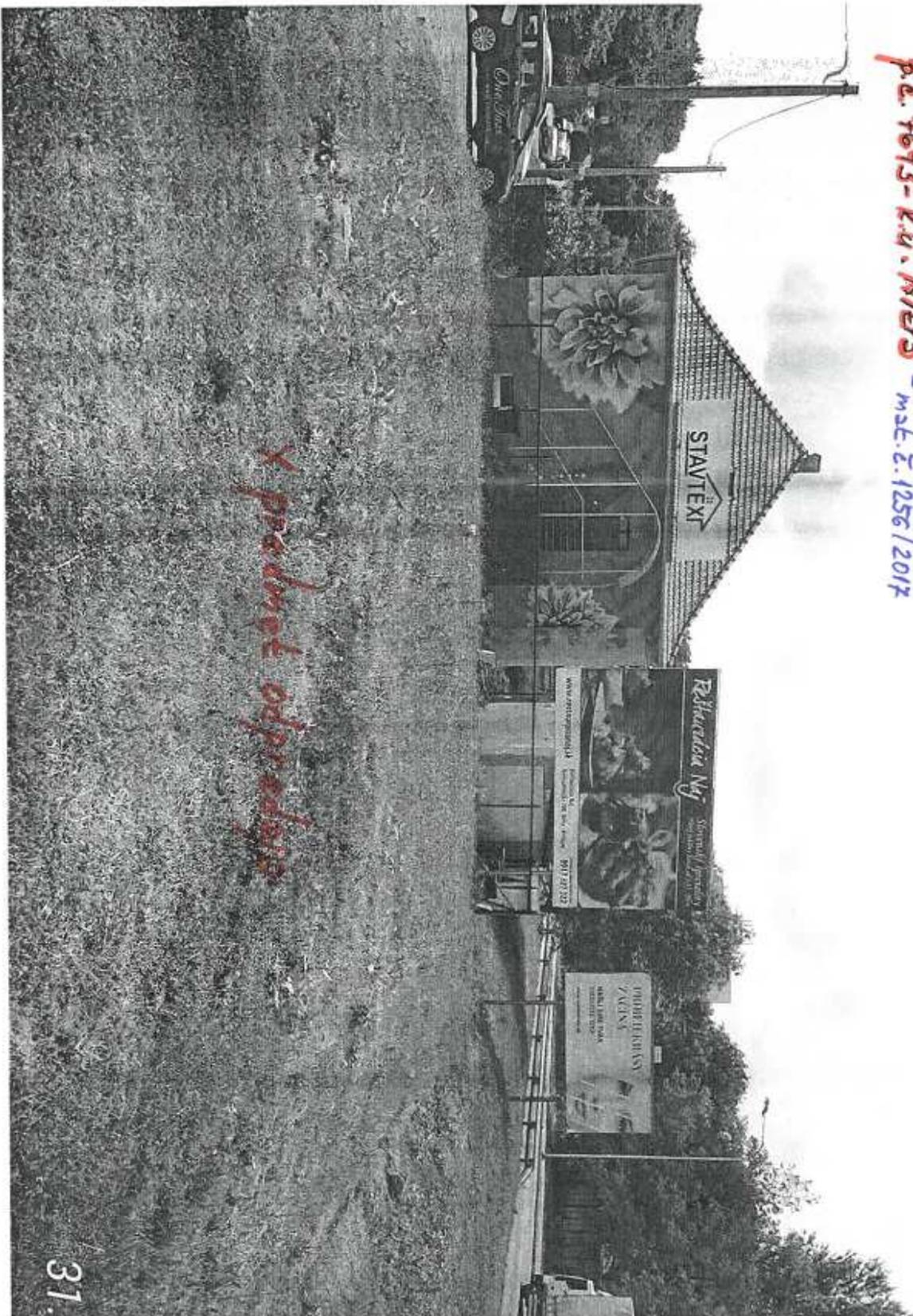
P.č. 2651 - k.ú. Nitra - mat.č. 1956/2017

X predmet odpredaja



31.4

P.č. 4693 - k.ú. Mlýns - mal.č. 1256/2017



X prádelna odpraná

31



